



Bodenrichtwertauskunft im Internet

Seit Juli 2017 besteht die Möglichkeit, die Bodenrichtwerte zum jeweils aktuellen Stand schnell, einfach und kostenfrei online einzusehen.

Auf den nachfolgenden Seiten erhalten Sie einen kurzen Überblick über die Einsicht der Bodenrichtwerte im Internet.



Aufrufen der Webseite

Bodenricht-
werte im
Internet

Öffnen Sie den nachfolgenden Link:

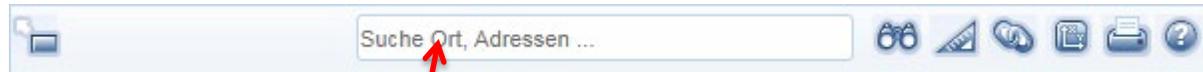
<http://www.bodenrichtwerte.bayern.de/>

The screenshot shows the website 'Bodenrichtwerte Bayern' in a browser window. The browser address bar displays the URL: http://geoportal.bayern.de/bayernatlas-klaskik/-416zbvVWWDjVKyISQKzqzqLtu-dWq0_JskX/. The website header includes the title 'Bodenrichtwerte Bayern' and a subtitle 'Ein Projekt der Bayerischen Gutachterausschüsse in Zusammenarbeit mit der GDI-Bayern'. A navigation menu contains links for 'Bodenrichtwerte Bayern', 'Gutachterausschüsse', 'Kontakte', 'Gebühren', 'GDI Bayern', and 'BayernAtlas'. On the left side, there are buttons for 'EBENEN AUSWÄHLEN' and 'EBENEN BEARBEITEN'. A search window titled 'Ortssuche' is open, featuring a search bar, a dropdown menu for 'Suche nach:' set to 'Adresse', and input fields for 'Ort oder PLZ', 'Straßenname', and 'HfNr.'. A 'Suche starten' button is located below the input fields. The background is an aerial orthophoto of a rural area with fields and roads. At the bottom of the map, coordinates '10.766° 6L, 49.756° nB. (WGS84)' and a scale bar for '50 m' are visible. The bottom left corner of the map area shows 'Zoomstufe: 13 | Digitales Orthophoto | Copyright Karten'.



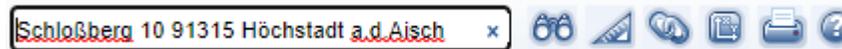
Flurstücks- und Adressensuche

Bodenricht-
werte im
Internet



Geben Sie in das „Suche“ Feld einen Ort oder eine Adressen ein, um das gewünschte Grundstück zu finden.

Anbei ein Beispiel zur Adressensuche:



Alternativ können Sie über das Symbol  Flurstücke suchen.
(Siehe nächste Seite)



Beispiel Adressensuche

Bodenricht-
werte im
Internet

Beispiel zur Suche nach Flurstück:

SUCHE

Suche nach:
Flurstück ▾

Suche nach Flurstück über:
Gemarkung, Zähler und Nenner ▾

Ihre Suchanfrage:
Höchstädt 15 0



Angabe Gemarkung und
Flurstücksnummer Zähler/ Nenner

Bestätigen Sie den „Suche starten“-Button.

Suche starten Flurstücksgeometrie(n) löschen

Wählen Sie dann in der Trefferliste Ihre gewünschte
Adresse / Flurstück aus.

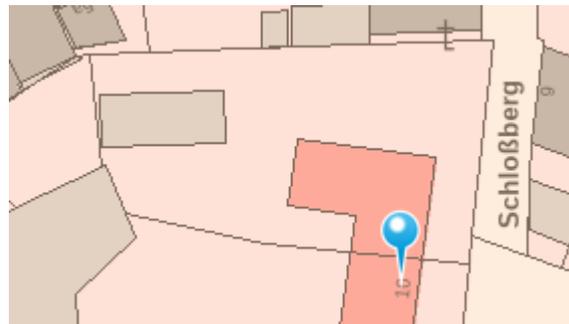
Ihre Trefferliste:

| |
|---|
| 95186 Höchstädt i. Fichtelgebirge / Höchstädt Schloßbergstraße 10 |
| 91315 Höchstädt a.d.Aisch / Höchstädt Schloßberg 10 |

Anzeige des Bodenrichtwertes

Bodenricht-
werte im
Internet

Nachdem Sie ein Flurstück oder eine Adresse gesucht haben, öffnet sich folgendes Fenster:



Klicken Sie nun in die Nähe der Stecknadel.

Die Informationen zum Bodenrichtwert werden geöffnet.

| Information | Inhalt |
|---|--|
| Bodenrichtwertnummer | 1301 |
| Bodenrichtwertzonename | Höchststadt Mitte |
| Bodenrichtwert (in €/m ²) | 315.0 |
| Bestellung | Link zur Bestellung |
| Stichtag | 1. Januar 2022 |
| Entwicklungszustand | Baureifes Land |
| Nutzungsart | <i>Bauflächen</i> Nutzungsart: Wohnbaufläche Ergänzung zur Art der Nutzung: keine Angabe |
| | <i>Flächen der Land- und Forstwirtschaft</i> Nutzungsart: keine Angabe Ergänzung zur Art der Nutzung: keine Angabe |
| | <i>sonstige Flächen</i> Nutzungsart: keine Angabe Ergänzung zur Art der Nutzung: keine Angabe |
| Beitrags- und abgaberechtlicher Zustand | erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsbeitragsfrei |
| Geschosszahl (GEZ) | keine Angabe |
| Geschosszahlflächenzahl (GFZ) | keine Angabe |



Informationen zum Bodenrichtwert

Bodenricht-
werte im
Internet

Informationen an ausgewählter Position

Informationen zum Bodenrichtwert an ausgewählter Stelle:

Hinweis: Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen. Rechtsverbindliche Auskünfte sind i.d.R. kostenpflichtig und nur beim jeweils zuständigen Gutachterausschuss erhältlich (z. B. über Bestellung).

| Information | Inhalt |
|--|--|
| Bodenrichtwertnummer | 1301 |
| Bodenrichtwertzonename | Höchstadt Mitte |
| Bodenrichtwert (in €/m²) | 315.0 |
| Bestellung | Link zur Bestellung |
| Stichtag | 1. Januar 2022 |
| Entwicklungszustand | Baureifes Land |
| Nutzungsart | <i>Bauflächen</i> Nutzungsart: Wohnbaufläche Ergänzung zur Art der Nutzung: keine Angabe |
| | <i>Flächen der Land- und Forstwirtschaft</i> Nutzungsart: keine Angabe Ergänzung zur Art der Nutzung: keine Angabe |
| | <i>sonstige Flächen</i> Nutzungsart: keine Angabe Ergänzung zur Art der Nutzung: keine Angabe |
| Beitrags- und abgaberechtlicher Zustand | <u>erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei</u> |
| Geschosszahl (GEZ) | keine Angabe |
| Geschosszahlflächenzahl (GFZ) | keine Angabe |

In diesem Beispiel sind die Erschließungskosten im Bodenrichtwert enthalten.



Informationen zum Bodenrichtwert

Bei der Suche nach BRW für Landwirtschaftsflächen, am besten Eingabe des Flurstücks oder des Ortes. Bei Betätigen der rechten Eingabetaste in das Flurstück geht folgendes Feld auf:

Informationen an ausgewählter Position

Informationen zum Bodenrichtwert an ausgewählter Stelle:

Hinweis: Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen. Rechtsverbindliche Auskünfte sind i.d.R. kostenpflichtig und nur beim jeweils zuständigen Gutachterausschuss erhältlich (z. B. über Bestellung).

| Information | Inhalt |
|---------------------------------------|---|
| Bodenrichtwertnummer | 1395 |
| Bodenrichtwertzonename | Höchstadt Forst |
| Bodenrichtwert (in €/m ²) | 1.1 |
| Bestellung | Link zur Bestellung |
| Stichtag | 1. Januar 2022 |
| Entwicklungszustand | Fläche der Land- oder Forstwirtschaft |
| | <i>Bauflächen</i> |
| | Nutzungsart: keine Angabe |
| | Ergänzung zur Art der Nutzung: keine Angabe |
| Nutzungsart | Nutzungsart: Forstwirtschaftliche Fläche |
| | <i>sonstige Flächen</i> |
| | Nutzungsart: keine Angabe |
| | Ergänzung zur Art der Nutzung: keine Angabe |

← grauen Balken verschieben

Sollte nicht nach dem BRW für Forst (Bodenwert unbestockt) sondern nach Acker oder Grünland gesucht werden, bitte den rechten Balken verschieben und entsprechende Nutzungsart auswählen.

Bodenricht-
werte im
Internet



Erläuterungen I

Bodenricht-
werte im
Internet

Bodenrichtwert

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er bezieht sich auf einen Quadratmeter Grundstücksfläche. Richtwertgrundstücke mit der Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung (GFZ, BMZ, Geschoßigkeit, etc.) sowie Grundstücksgröße, -tiefe usw. wurden nicht festgelegt. Weicht ein einzelnes Grundstück innerhalb der Bodenrichtwertzonen hinsichtlich der wertbeeinflussenden Merkmale und Umstände ab (wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung sowie landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit oder Grundstücksgestalt), bewirkt dies in der Regel eine entsprechende Abweichung seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert.



Erläuterungen II

Bodenricht-
werte im
Internet

frei - erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei

Bodenrichtwert inkl. Erschließungsbeiträge nach BauGB und KAG

erschließungsbeitragspflichtig ebp

Erschließungsbeiträge nach BauGB und KAG müssen zusätzlich auf den Bodenrichtwert addiert werden. (Erschließungsbeiträge können in der jeweiligen Gemeinde erfragt werden.)



Ansprechpartner

Bei weiteren Fragen zu den Bodenrichtwerten oder für eine schriftliche Auskunft wenden Sie sich bitte an:

E-Mail: gutachterausschuss@erlangen-hoechstadt.de

Ansprechpartner

| | | |
|------------------|------------------|--|
| Christina Rieger | ☎ 09131 803-1982 | ✉ christina.rieger@erlangen-hoechstadt.de |
| Sabine Klein | ☎ 09131 803-1985 | ✉ sabine.klein@erlangen-hoechstadt.de |
| Tina Butz | ☎ 09131 803-1983 | ✉ tina.butz@erlangen-hoechstadt.de |
| Kirsten Schrüfer | ☎ 09131 803-1981 | ✉ kirsten.schruefer@erlangen-hoechstadt.de |
| Elisabeth Hauck | ☎ 09131 803-1986 | ✉ elisabeth.hauck@erlangen-hoechstadt.de |

(Anwesend in ungeraden KW)

Bodenricht-
werte im
Internet