



Bodenrichtwertauskunft im Internet

Seit Juli 2017 besteht die Möglichkeit, die Bodenrichtwerte zum aktuellen Stand schnell, einfach und kostenfrei online abzurufen.

Auf den nachfolgenden Seiten erhalten Sie einen kurzen Überblick über die Einsicht der Bodenrichtwerte im Internet.

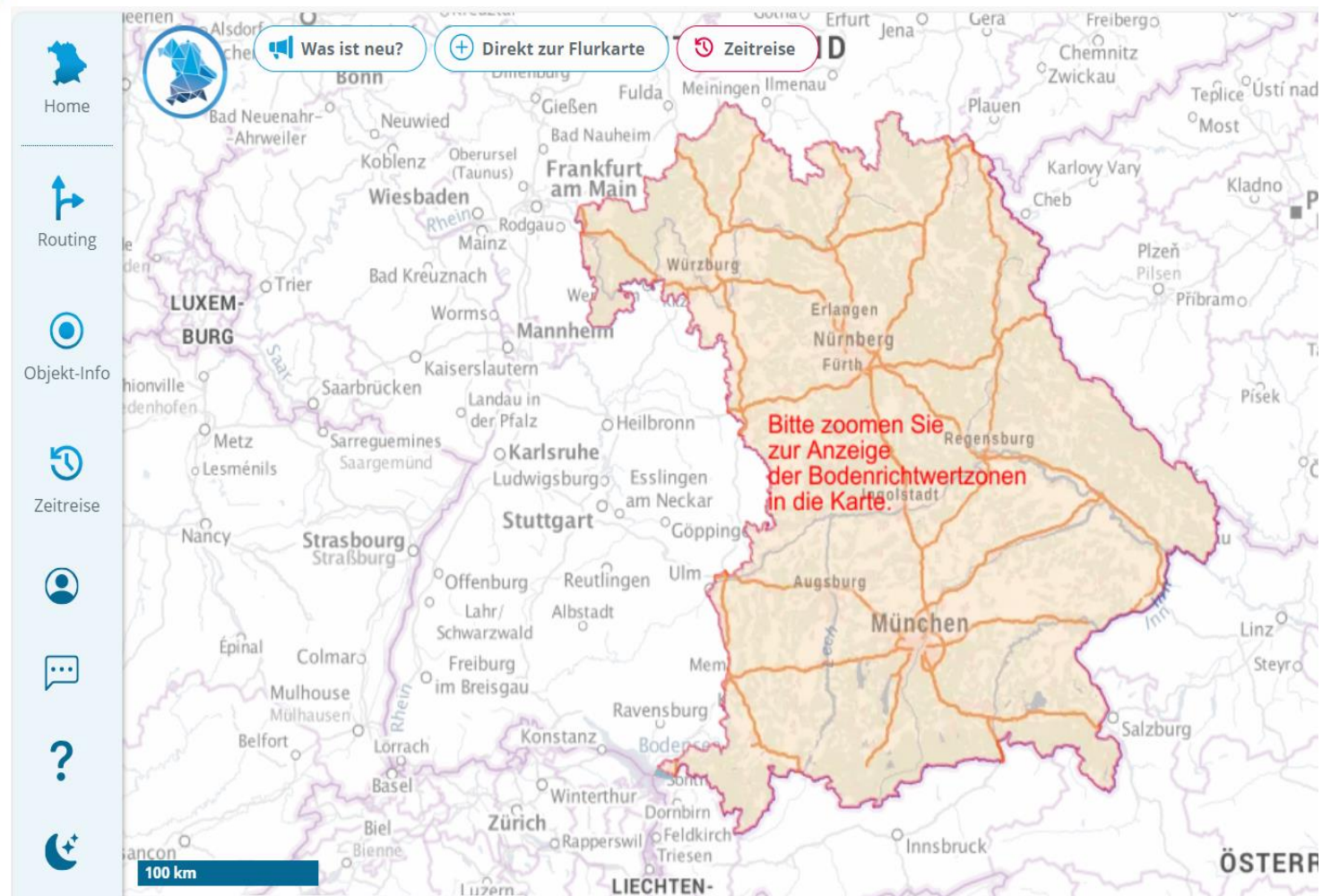


Aufrufen der Webseite

Bodenricht-
werte im
Internet

Öffnen Sie den nachfolgenden Link:

<http://www.bodenrichtwerte.bayern.de/>





Beispiel Adressensuche

Bodenricht-
werte im
Internet

Klicken Sie auf den Home Button (siehe roter Pfeil):



Um nach der gewünschten Adresse zu suchen, klicken Sie auf die Lupe:





Anzeige des Bodenrichtwertes

Bodenricht-
werte im
Internet

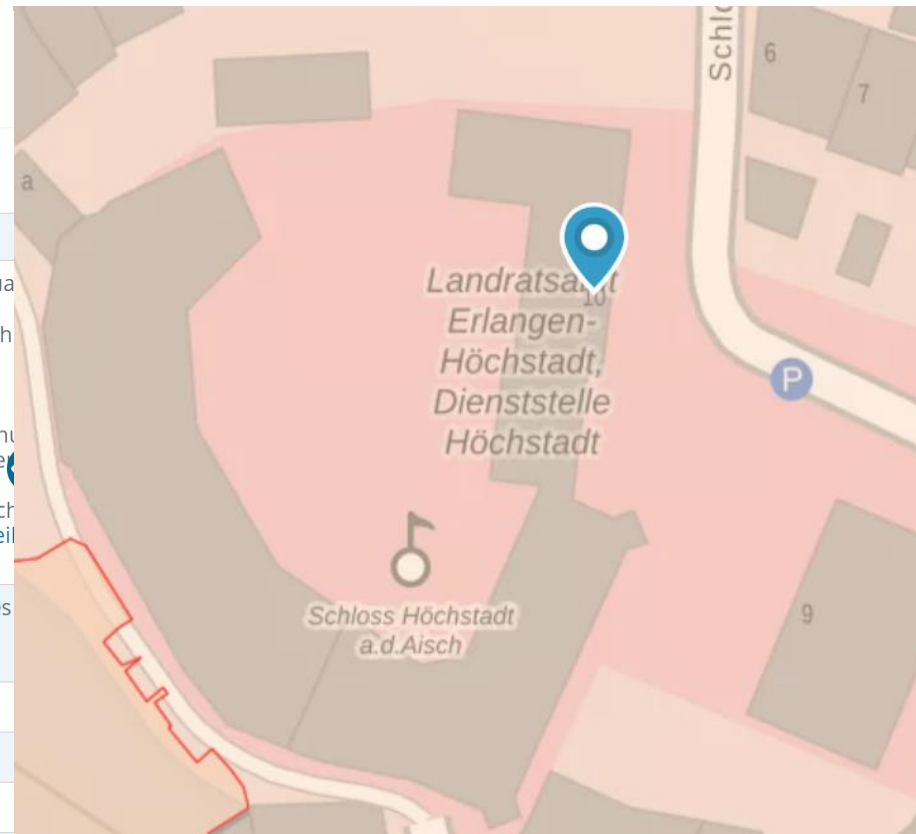
Nachdem Sie eine Adresse gesucht haben, öffnet sich folgendes Fenster:

← Objekt-Info

Bodenrichtwerte Bayern (Bodenrichtwerte in Bayern)

Auskunft zu den Bodenrichtwerten

Hinweis	Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen. Rechtsverbindliche Auskünfte sind i.d.R. gebührenpflichtig und nur beim jeweils zuständigen Gutachterausschuss erhältlich. Bestellmöglich auf den Seiten des jeweiligen Gutachterausschusses
Zuständiger Gutachterausschuss	Gutachterausschuss des Landkreises Erlangen-Höchstadt
Gemeinde	Höchstadt a.d.Aisch
Gemarkung	keine Angabe
Bodenrichtwertnummer	1301



Klicken Sie nun auf den blauen Pfeil. Es öffnet sich links ein Fenster mit den gewünschten Objekt-Informationen.

Informationen zum Bodenrichtwert

Bodenricht-
werte im
Internet

← Objekt-Info

Hinweis	Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen. Rechtsverbindliche Auskünfte sind i.d.R. gebührenpflichtig und nur beim jeweils zuständigen Gutachterausschuss erhältlich. Bestellmöglich auf den Seiten des jeweiligen Gutachterausschusses
Zuständiger Gutachterausschuss	Gutachterausschuss des Landkreises Erlangen-Höchstadt
Gemeinde	Höchstadt a.d.Aisch
Gemarkung	keine Angabe
Bodenrichtwertnummer	1301
Bodenrichtwertzonename	Höchstadt Mitte
Bodenrichtwert (in Euro/qm)	340
Stichtag	2024-01-01

Indem Sie weiter runter scrollen finden Sie zum Beispiel weitere Angaben zum Bodenrichtwert und zum Stichtag



Erläuterungen I

Bodenricht-
werte im
Internet

Bodenrichtwert

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er bezieht sich auf einen Quadratmeter der Grundstücksfläche. Richtwertgrundstücke mit der Gutachterausschuss im Bereich Bodenrichtwerte zum 01.01.2024 Bestimmung des Maßes, der baulichen Nutzung (GFZ, BMZ, Geschossigkeit, etc.) sowie Grundstücksgröße, -tiefe usw. wurden nicht festgelegt. Weicht ein einzelnes Grundstück innerhalb der Bodenrichtwertzonen hinsichtlich der wertbeeinflussenden Merkmale und Umstände ab (wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung sowie landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit oder Grundstücksgestalt), bewirkt dies in der Regel eine entsprechende Abweichung seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert. In den Ortschaften wurden keine eigenen Bodenrichtwerte für die Ortskerne festgelegt. Bei stark frequentierten Ortsdurchgangsstraßen wie Staats- oder Bundesstraßen kann i.d.R. ein Abschlag von 5 -15 % angenommen werden. Liegen innerhalb von Wohngebieten Mischbau- und Gewerbeflächen, kann i.d.R. ein Abschlag von 15 - 25 % vom Bodenrichtwert angesetzt werden.



Erläuterungen II

Bodenricht-
werte im
Internet

erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei

Bodenrichtwert inkl. Erschließungsbeiträge nach BauGB und KAG

erschließungsbeitragspflichtig

Erschließungsbeiträge nach BauGB und KAG müssen zusätzlich auf den Bodenrichtwert addiert werden. (Erschließungsbeiträge können in der jeweiligen Gemeinde erfragt werden.)

Ansprechpartner

Bei weiteren Fragen zu den Bodenrichtwerten oder für eine schriftliche Auskunft wenden Sie sich bitte an:

E-Mail: gutachterausschuss@erlangen-hoechstadt.de

Ansprechpartner

Kirsten Schrüfer	☎ 09131 803-1981	✉ kirsten.schruerer@erlangen-hoechstadt.de
Tina Butz	☎ 09131 803-1983	✉ tina.butz@erlangen-hoechstadt.de
Christina Rieger	☎ 09131 803-1982	✉ christina.rieger@erlangen-hoechstadt.de
Sabine Klein	☎ 09131 803-1985	✉ sabine.klein@erlangen-hoechstadt.de

Bodenricht-
werte im
Internet